**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

Część opisowa:

Strona tytułowa str. 1  
Spis zawartości opracowania str. 2  
Spis treści str. 3  
Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu str. 4-6  
Opis techniczny do projektu wykonawczego str. 7-11

Część rysunkowa:

1. Rys. nr 1R – Inwentaryzacja – rzut parteru
2. Rys. nr 2R – Projekt rozbiórki – elewacja północna
3. Rys. nr 3R – Projekt rozbiórki – elewacja południowa
4. Rys. nr 4R – Projekt rozbiórki – elewacja zachodnia
5. Rys. nr 5R – Projekt rozbiórki – elewacja wschodnia
6. Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu
7. Rys. nr 2 – Rzut fundamentów
8. Rys. nr 3 – Rzut piwnicy
9. Rys. nr 4 – Rzut parteru
10. Rys. nr 5 – Rzut poddasza
11. Rys. nr 6 – Rzut więźby dachowej
12. Rys. nr 7 – Rzut dachu
13. Rys. nr 8 – Przekrój A-A
14. Rys. nr 9 – Elewacja północna
15. Rys. nr 10 – Elewacja południowa
16. Rys. nr 11 – Elewacja wschodnia
17. Rys. nr 12 – Elewacja zachodnia
18. Rys. nr 13 – Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej
19. Rys. nr 14 – Ławy Ł1 i Ł2
20. Rys. nr 15 – Ławy Ł3 i Ł4
21. Rys. nr 16 – Poz.2.1 i 2.2
22. Rys. nr 17 – Poz. 3.1
23. Rys. nr 18 – Poz. 3.2
24. Rys. nr 13 – poz. 3.3

Spis treści

[Opis do projektu zagospodarowania terenu 5](#_Toc52792516)

[1. Przedmiot inwestycji 5](#_Toc52792517)

[2. Istniejący stan zagospodarowania terenu 5](#_Toc52792518)

[3. Projektowane zagospodarowania terenu 5](#_Toc52792519)

[4. Zestawieni powierzchni poszczególnych części zagospodarowania 5](#_Toc52792520)

[5. Dane z zakresu ochrony terenu 6](#_Toc52792521)

[6. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników 6](#_Toc52792522)

[7. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich 7](#_Toc52792523)

[Opis do projektu wykonawczego 8](#_Toc52792524)

[1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu 8](#_Toc52792525)

[2. Zestawienie powierzchni 8](#_Toc52792526)

[3. Forma architektoniczna i funkcja 9](#_Toc52792527)

[4. Układ konstrukcyjny 9](#_Toc52792528)

[5. Elementy wykończenia i wyposażenia: 10](#_Toc52792529)

[6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie 11](#_Toc52792530)

Opis do projektu zagospodarowania terenu  
drewnianego, jednorodzinnego budynku mieszkalnego, eksponatu Muzeum Rolnictwa   
im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu pn.: „Drewniany, wiejski dom z Niemyj Skłodów”   
wraz z przemieszczeniem istniejącego budynku „olejarni”

na działce nr ew. 1753/2, w obrębie geod. 0005 Ciechanowiec  
jedn. ewidencyjna 201302\_4 Ciechanowiec  
kategoria obiektu budowlanego I

## Przedmiot inwestycji

Zamiarem inwestora jest budowa drewnianego, jednorodzinnego budynku mieszkalnego jako eksponatu Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu pod nazwą „Drewniany, wiejski dom z Niemyj Skłodów” wraz z przemieszczeniem istniejącego budynku „olejarni”.

## Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod zagospodarowanie znajduje się w południowej części działki ewidencyjnej nr 1753/2 w Ciechanowcu. Działka ma kształt wielokąta. Posiada zróżnicowaną konfigurację. W południowej części znajduje się skarpa.

Na działce znajdują się inne budynki - eksponaty Muzeum. Działka jest zagospodarowana, znajdują się na niej podziemne instalacje: p.poż i antywłamaniowa, energetyczna, instalacja kanalizacyjna oraz wodociągowa. Teren jest ogrodzony siatką metalową, w części południowej i wschodniej zadrzewiona.

* 1. Obsługa komunikacyjna

Zapewniona dwiema wewnętrznymi, utwardzonymi drogami dojazdowymi: od ul. Kozarskiej i od ul. Pałacowej.

* 1. Zieleń

Działka jest zagospodarowana zielenią. Dominują drzewa liściaste, parkowe.

## Projektowane zagospodarowania terenu

Na ternie inwestycji znajduje się kilka drewnianych chat mieszkalnych – eksponatów Muzeum. Dwie z nich ustawione są wzdłuż linii równoległej do ulicy Kozarskiej. Inwestycja polegała będzie na budowie kolejnego, drewnianego budynku jako kontynuacji w/w linii zabudowy, w odległości 9 m od budynku po stronie wschodniej. Projektowana lokalizacja będzie mogła być przeprowadzona po przemieszczeniu istniejącego budynku „olejarni” (także eksponatu Muzeum) o 6,8 m w kierunku północnym. Nie projektuje się zmian istniejącego ukształtowaniu terenu.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie zaopatrywane w energię elektryczną z istniejącego przyłącza. Planuje się pobór wody z istniejącej, lokalnej sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Ogrzewanie obiektu – gazowe.

## Zestawieni powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku - 101,43 m2Powierzchnia zabudowy budynków istniejących - 456,56 m2Powierzchnia dróg – 799,59 m2Powierzchnia terenu objętego opracowaniem – 9.337,65 m2Powierzchnia zieleni i powierzchnia biologicznie czynna– 7980,07 m2

## Dane z zakresu ochrony terenu

- nie projektuje się wycinki istniejącego drzewostanu,

- opracowywany teren nie jest chroniony przyrodniczo.

## Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 52b i 53 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w/s określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257 poz. 2573 z późn. zm.).

Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku leśniczówki i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Rodzaj projektowanych robót budowlanych nie figuruje w spisie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani w spisie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zmiany dokonywane w obiekcie nie są kwalifikowane, jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Roboty budowlane zaprojektowano w sposób minimalizujący ich wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów i jakości środowiska poza terenem inwestycji. Przebudowy spowoduje wycinki drzew i krzewów.

Projektowany budynek został wpisany w kompozycję pierzei charakterystycznych, wiejskich domostw znajdujących się w Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu. Pod względem skali, gabarytów, ukształtowania bryły, geometrii dachu i materiałów nawiązuje do obiektów historycznych, z którymi sąsiaduje.

Budynek zostały zaprojektowany z wykorzystaniem elementów dawnego budynku mieszkalnego uzupełnionych tradycyjnymi materiałami. Nie przytłacza otoczenia swą skalą   
i kubaturą. Połacie dachu mają jednakowy spadek, pokryte są gontem.

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się teren Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu z innymi budynkami – eksponatami Muzeum.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r . (Dz.U. Nr 75, poz. 690) tj. z dnia 17 lipca 2015 r. ( Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)

## Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Projektowana inwestycja nie niszczy istniejącego stanu zagospodarowania terenu,   
a w szczególności zieleni istniejącej.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt jednorodzinnego budynku mieszkalnego – eksponatu Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu zostały sporządzone zgodnie z wytycznymi decyzji o warunkach zabudowy nr ……

Opis do projektu wykonawczegodrewnianego, jednorodzinnego budynku mieszkalnego, eksponatu Muzeum Rolnictwa   
im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu pn.: „Drewniany, wiejski dom z Niemyj Skłodów”   
wraz z przemieszczeniem istniejącego budynku olejarni” na działce nr ew. 1753/2,   
w obrębie geod. 0005 Ciechanowiec, jedn. ewidencyjna 201302\_4 Ciechanowiec,   
kategoria obiektu budowlanego I

## Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek będzie eksponatem w kolekcji drewnianych jednorodzinnych budynków mieszkalnych na terenie Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu.

Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy – 101,43 m2Kubatura budynku – 785,0 m3,  
Wysokość budynku do kalenicy dachu – 775 cm,  
Długość elewacji – 1171 cm,  
Szerokość elewacji – 1025 cm,  
Kąt nachylenia połaci dachowej – 45o   
Ilość kondygnacji – trzy (piwnica, parter i poddasze).

## Zestawienie powierzchni

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| LP. | NR POM. | NAZWA POM. | POW. POM  [m2] | RODZAJ  POSADZKI |
| 1 | 0/4 | Pom gospodarcze | 5,62 | Gres |
| 2 | 0/5 | Kotłownia | 5,19 | Gres |
| 3 | 0/6 | Korytarz | 5,66 | Gres |
| 4 | 0/7 | Jadalnia | 41,77 | Gres |
| 5 | 0/2 | Toaleta 1 | 1,74 | Gres |
| 6 | 0/3 | Toaleta 2 | 1,74 | Gres |
| 7 | 0/1 | Kuchnia | 9,45 | Gres |
| 8 | Powierzchnia piwnic | | **71,17** |  |
| 9 | 1/1 | Hol | 12,0 | Gres |
| 10 | 1/2 | Pokój | 11,93 | Podłoga z desek |
| 11 | 1/3 | Toaleta | 3,14 | Płytki ceramiczne |
| 12 | 1/4 | Pokój | 11,94 | Podłoga z desek |
| 13 | 1/5 | Toaleta | 3,14 | Płytki ceramiczne |
| 14 | 1/6 | Pokój | 11,82 | Podłoga z desek |
| 15 | 1/7 | Toaleta | 3,14 | Płytki ceramiczne |
| 16 | 1/8 | Pokój | 11,82 | Podłoga z desek |
| 17 | 1/9 | Toaleta | 3,14 | Płytki ceramiczne |
| 18 | Powierzchnia parteru | | **72,07** |  |
| 19 | 2/1 | Korytarz | 4,15 | Gres |
| 20 | 2/2 | Pokój | 12,82 | Podłoga z desek |
| 21 | 2/3 | Toaleta | 3,44 | Płytki ceramiczne |
| 22 | 2/4 | Toaleta | 3,44 | Płytki ceramiczne |
| 23 | 2/5 | Pokój | 12,82 | Podłoga z desek |
| 24 | Powierzchnia poddasza | | **36,67** |  |
| Łączna powierzchnia użytkowa budynku: | | | **179,91** |  |

## Forma architektoniczna i funkcja

Projektowany drewniany, jednorodzinny budynek mieszkalny stanowił będzie uzupełnienie eksponatów Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu z dziedziny wiejskiego budownictwa mieszkalnego.

Zaprojektowano budynek podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, z dachem dwuspadowym, krytym gontem. Klenica równoległa do ul. Kozarskiej.

W piwnicy zaprojektowano kuchnię, jadalnię, kotłownię, toalety i pom. gospodarcze. Na parterze – cztery pokoje z łazienkami, na poddaszy – dwa pokoje z łazienkami.

## Układ konstrukcyjny

* 1. Fundamenty i warunki posadowienia

Kategoria geotechniczna budynku – pierwsza. Warunki gruntowo – wodne są korzystne. Do badanej głębokości 5m nie stwierdzono lustra wód gruntowych. Ławy żelbetowe - beton B 25, stal A-0 St OS, A-III 34 GS; strefę przypowierzchniową co najmniej 30 cm nad i 20 cm pod poziomem gruntu zaizolować przeciwwilgociowo. Wzdłuż ścian fundamentowych, na poziomie terenu, należy wprowadzić warstwy gr. 20 cm szerokości 60 cm impregnowanego kermzytu.

* 1. Izolacje
     1. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych **z** wełny mineralnej 2x5cm (w mijankę) cm; ścian fundamentowych – styrodur 10 cm; izolacja termiczna dachu – wełna mineralna 20 cm, posadzki piwnic – styropian XPS300 – 10cm.
     2. Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – folia kubełkowa; izolacja dachu – papa asfaltowa, posadzki piwnic – folia budowlana 2x.
  2. Ściany
     1. Ściany parteru – z bala sosnowego gr. 14 cm, w konstrukcji wieńcowej, belki łączone w narożach na wręby (jaskółczy ogon); zewnętrzne zostaną od zewnątrz obite szalówką, od wewnątrz wykończone płytami GK, na systemowym szkielecie stalowym, ocieplone wełna mineralną grubości 10 cm metodą lekką-suchą. Warstwy od strony zewnętrznej:

Szalówka sosnowa lub świerkowa (deski układane poziomo - 22x120 mm, deski układane pionowo - 22x100mm)

Wiatroizolacja/membrana wysokoparoprzepuszczalna,

Pustka powietrzna – łaty montowane pionowo,

Wełna mineralna grubości 2x5cm np. ISOVER lub Multimax 30 w ruszcie z profili typu Z, rozmieszczonych w rozstawie, co 60 cm, mocowana poziomo,

Ściana z bali sosnowych grubości 12 cm

Tynk GKFI na ruszcie drewnianym, pokryty cienkowarstwowym tynkiem mineralnym o uziarnieniu 1,5 mm;

* + 1. Ściany klatki schodowej murowane, z bloczków betonowych 25 cm (na poziomie parteru i poddasza z bloczków silikatowych grub.18cm), otynkowane
    2. Ściany szczytowe poddasza drewniane, szkieletowe o konstrukcji drewnianej, słupy i rygle o wymiarach 12x12 cm. Warstwy od strony zewnętrznej:

Szalówka sosnowa lub świerkowa (deski układane poziomo - 22x120 mm, deski układane pionowo - 22x100mm)

Łaty o wym. 25 x 80 mm, co 100 cm, montowane pionowo,

Wiatroizolacja/membrana wysokoparoprzepuszczalna,

Wełna mineralna gr. 10 cm w ruszcie z profili typu Z, rozmieszczonych w rozstawie, co 60 cm, mocowana poziomo,

Między słupami i ryglami wełna mineralna grubości 12

Tynk GKFI na ruszcie drewnianym, pokryty cienkowarstwowym tynkiem mineralnym o uziarnieniu 1,5 mm

* 1. Stropy
     1. Nad piwnicą żelbetowy, wylewany na budowie. Warstwy od spodu:

Tynk gipsowy,

Płyta żelbetowa 16 cm,

W pokojach - między legarami wełna mineralna grub. 5cm;

W pokojach - podłoga biała z desek drewnianych o szerokości 12 cm i grubości 42 mm

* + 1. Nad parterem, w pokojach - na belkach drewnianych o wym. 120 x 200 mm, co 50 cm, z izolacją akustyczną z wełny mineralnej gr. 10 cm. Warstwy od spodu:

Płyta GK 12,5 mm na stelażu stalowym,

Belki stropowe, pomiędzy belkami wełna mineralna grubości 10 cm,

Podłoga biała z desek drewnianych o szerokości 12 cm i grubości 42 mm.

* 1. Dach

Więźba dachowa drewniana o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-kleszczowej. Dach dwuspadowy, pokryty gontem – 2 warstwy;

Ocieplenie połaci dachowych wełna mineralną :

Między krokwiami (12x20cm) maty z wełny mineralnej o bardzo dobrych parametrach izolacyjnych – 2 x 10 cm, układanych w mijankę,

Folia paroizolacyjna na zamontowanej wełnie,

Wykończenie płytami gipsowo-kartonowymi 2 x 12,5 mm GKFI, pokryty cienkowarstwowym tynkiem mineralnym o uziarnieniu 1,5 mm.

* 1. Schody
     1. Zejście do piwnicy (zewnętrzne) - schody betonowe wylewane na gruncie. Balustrada drewniana. Schody należy obłożyć gresem wyższej klasy ścieralności IV-V, antypoślizgowe (R12).
     2. Wejście od strony północnej - schody betonowe wylewane na gruncie.
     3. Wewnętrzna klatka schodowa – biegi i spoczniki żelbetowe, wylewane na budowie; strop nad klatką - na belkach drewnianych.

## Elementy wykończenia i wyposażenia:

* 1. Okna – drewniane, jednoramowe, dwuskrzydłowe z lufcikiem , z szybami zespolonymi w pakiecie trzyszybowym, z mikrowentylacją. Ramy pomalowane w kolorze białym. Parapety wewnętrzne drewniane, pomalowane w kolorze białym. Ościeża drewniane   
     z rozbudowanym frezem, pomalowane w kolorze białym.
  2. Drzwi – drewniane; zewnętrzne ramowo – płycinowe, z płycinami przeszklonymi; wewnętrzne do pokojów ramowo – płycinowe z płycinami drewnianymi, do toalet ramowo – płycinowe z płycinami częściowo przeszklonymi. Ościeżnice drewniane z rozbudowanym frezem.
  3. Wentylacja – grawitacyjna, kominy wentylacyjne i komin spalinowy do kotła na gaz – systemowe, nad połacią dachu ocieplone wełną mineralna grubości 5 cm, otynkowane tynkiem mineralnym.
  4. Ściany i sufity otynkowane, pomalowane farbą silikatową na kolor biały.
     1. W toalety (pomieszczenia nr 0/2, 0/3, 1/3, 1/5, 1/7, 1/8, 2/3 i 2/4)   
        na ścianach do wys. 200 cm, należy ułożyć płytki ceramiczne barwione w masie, o dużych rozmiarach np. 2398x1198 / 6mm, na podłodze - 1198x1198 / 6mm. Ponad gresem malowanie ścian i sufitu na kolor biały.

## Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Planowana inwestycja znajduje się na terenie Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu.

1. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków: Woda z lokalnej sieci wodociągowej, ścieki powstające w obiekcie odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji miejskiej.
2. Sposób odprowadzania wód opadowych:

Wody opadowe z dachu odprowadzone będą powierzchniowo.

1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i pylnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i rozprzestrzeniania się:  
   Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych, ani płynnych.
2. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku: opady powstające   
w wyniku sprzątania budynków a także powstające w związku z pobytem osób zwiedzających i pracowników np. ulotki, papier wydruki, kubki po napojach, środki czystości, odbywa się poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na miejskie składowisko odpadów komunalnych. Pojemniki opróżniane okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

1. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:  
   Izolacyjność akustyczna dla ścian zewnętrznych budynku objętego opracowaniem < 55dB.   
     
   Budynek nie będzie emitował na zewnątrz, w przedziale czasu odniesienia równego 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym, hałasu o poziomie wyższym niż 55 dB. Poziom hałasu nie przekroczy poziomu dopuszczalnego (45 dB) w przedziale czasu odniesienia równego 1 najmniej korzystnej godzinie nocy. Eksploatacja pomieszczeń nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji ani innych zakłóceń.
2. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Zakres i metoda wykonania projektowanych robót nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i organizacyjne nie powodują pogorszenia wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.