

**OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ**  
**budowy budynku karczmy na terenie Muzeum Rolnictwa w Ciechanowcu**  
**na części działki o nr ewid. gr 531/1 w Ciechanowcu**

**I. DANE OGÓLNE**

1. Obiekt: budynek dawnej oficyny dworskiej
2. Adres: cz. działki o nr ewid. gr. 531/1 przy ul. Pałacowej 8 w Ciechanowcu
3. Inwestor: Muzeum Rolnictwa im. Ks. K. Kluka; 15-230 Ciechanowiec, ul. Pałacowa 5
4. Podstawa opracowania:
5. Dane wynikające z lokalizacji:  
Projektowana inwestycja znajduje się w Ciechanowcu, obręb Ciechanowiec. Na tym terenie obowiązuje obciążenia wiatrem jak dla strefy I wg PN-77/B-02011. obciążenia śniegiem jak dla strefy IV wg PN-80/B-02010/Az1:2006. Minimalna głębokość posadowienia fundamentów ze względu na przemarzanie wynosi h min = 1,2 m – wg PN 81/B-03020.

**II. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zaprojektowano dwukondygnacyjny budynek karczmy, gdzie drugą kondygnację stanowi użytkowe poddasze. Budynek jest częściowo podpiwniczony, przykryty dachem kopertowym. Budynek zaprojektowano na rzucie zbliżonym do litery T.

Na północ od budynku karczmy zaprojektowano wiatę – pawilon ogrodowy, która w okresie letnim będzie stanowiła alternatywę dla sali restauracyjnej. Wiatę zaprojektowano na rzucie litery H, przykryty dachem kopertowym.

Obiekt przeznaczony do obsługi turystów odwiedzających muzeum, zlokalizowano przy istniejącym parkingu z dojazdem z istniejącej ul. Pałacowej.

Budynek karczmy murowany, wykończony szalówką drewnianą, której układ zbliżony jest do układu bali. Pawilon ogrodowy tworzy siatka słupów drewnianych przykryta dachem. Dach obu budynków pokryto gontem drewnianym. Za sprawą detali architektonicznych w postaci drewnianych okiennic, podziału okien, zdobień słupów itp., budynek wraz z przyległą wiatą nawiązuje do istniejącej zabudowy skansenowskiej występującej na terenie muzeum.

Obiekty zastosowanymi materiałami, bryłą i kolorystyką harmonijnie wpisuje się w architekturę zespołu pałacowo - parkowego Nowodwory.

**III. SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW**

Na parterze budynku zaprojektowano salę restauracyjną na 116 osób wraz z barem i zapleczem kuchennym. W okresie letnim goście restauracji będą mogli korzystać z pawilonu ogrodowego z grillem. W strefie wejściowej karczmy, zaprojektowano węzeł sanitarny.

Na poddaszu zaprojektowano dwie małe sale konferencyjne jedną na 18 osób, drugą na 8 osób oraz pokój biurowy. W oddzielonej części poddasza zaprojektowano trzy dwuosobowe pokoje z indywidualnymi łazienkami. W piwnicy przywiedziano zaplecze socjalne dla pracowników kuchni oraz część techniczno - gospodarczą dostępną z zewnątrz.

**IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- |   |   |                           |
|---|---|---------------------------|
| 1.Powierzchnia zabudowy karczmy             | - | 460,00 m <sup>2</sup>     |
| 2.Powierzchnia zabudowy pawilonu ogrodowego | - | 167,00 m <sup>2</sup>     |
| 3.Powierzchnia użytkowa                     | - | 900,02 m <sup>2</sup>     |
| 4. Liczba kondygnacji:                      |   | 2 nadziemne i 1 podziemna |

**FUNKCJONALNY WYKAZ POMIESZCZEŃ**  
**PIWNICA**

| NR POM. | RODZAJ POMIESZCZENIA | POW. UŻYTKOWA (m <sup>2</sup> ) |
|---------|----------------------|---------------------------------|
| -1/1    | korytarz             | 11,10                           |
| -1/2    | pom. gospodarcze     | 3,78                            |
| -1/3    | pom. techniczne      | 16,56                           |
| -1/4    | pokój socjalny       | 12,79                           |
| -1/5    | szatnia              | 8,29                            |
| -1/6    | łazienka             | 6,47                            |

|                       |                  |               |
|-----------------------|------------------|---------------|
| -1/7                  | korytarz         | 20,03         |
| -1/8                  | magazyn          | 60,46         |
| -1/9                  | pom. techniczne  | 58,17         |
| -1/10                 | pom. gospodarcze | 40,21         |
| -1/11                 | pom. gospodarcze | 42,50         |
| -1/12                 | pom. gospodarcze | 85,15         |
| <b>RAZEM PIWNICA:</b> |                  | <b>365,51</b> |

**PARTER**

| NR POM.              | RODZAJ POMIESZCZENIA     | POW. UŻYTKOWA (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 0/1                  | wiatrołap                | 11,33                           |
| 0/2                  | hall                     | 28,18                           |
| 0/3                  | sala restauracyjna       | 152,27                          |
| 0/4                  | bar                      | 11,29                           |
| 0/5                  | kuchnia główna           | 34,39                           |
| 0/6                  | przygotowanie wstępne    | 8,01                            |
| 0/7                  | magazyn                  | 8,93                            |
| 0/8                  | chłodnia                 | 8,36                            |
| 0/9                  | magazyn                  | 8,48                            |
| 0/10                 | zmywalnia                | 15,24                           |
| 0/11                 | przygotowania jajek      | 3,95                            |
| 0/12                 | pom. porządkowe          | 3,91                            |
| 0/13                 | korytarz                 | 22,70                           |
| 0/14                 | korytarz                 | 9,39                            |
| 0/15                 | wc damskie               | 14,34                           |
| 0/16                 | wc os. niepełnosprawnych | 6,25                            |
| 0/17                 | pom. gospodarcze         | 3,74                            |
| 0/18                 | wc męskie                | 15,34                           |
| <b>RAZEM PARTER:</b> |                          | <b>366,10</b>                   |

**PODDASZE**

| NR POM.                | RODZAJ POMIESZCZENIA | POW. UŻYTKOWA (m <sup>2</sup> ) |
|------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 1/1                    | korytarz             | 41,20                           |
| 1/2                    | wc damskie           | 3,84                            |
| 1/3                    | wc damskie           | 4,44                            |
| 1/4                    | biuro                | 8,46                            |
| 1/5                    | pom. gospodarcze     | 4,50                            |
| 1/6                    | sala konferencyjna   | 24,43                           |
| 1/7                    | sala konferencyjna   | 37,46                           |
| 1/8                    | korytarz             | 9,20                            |
| 1/9                    | pokój                | 7,28                            |
| 1/10                   | łazienka             | 3,87                            |
| 1/11                   | pokój                | 7,28                            |
| 1/12                   | łazienka             | 3,87                            |
| 1/13                   | pokój                | 8,43                            |
| 1/14                   | łazienka             | 4,12                            |
| <b>RAZEM PODDASZE:</b> |                      | <b>168,41</b>                   |

opracowała  
mgr inż. arch. Agnieszka Duda

Białystok, 02.11.2022r.