

## Opis techniczny

do planowanych wewnętrznych robót remontowych budynków wystawowych.

### **Część I. Informacje uwzględniające specyfikę planowanego przedsięwzięcia**

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu remontu pomieszczeń wewnętrznych obiektów Działu Techniki Rolniczej na terenie Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu. Roboty remontowe elewacyjne zewnętrzne tych obiektów, wykonywane będą na podstawie odrębnego opracowania projektowo - kosztorysowego.

Niniejsze opracowanie projektowe obejmuje wykonanie remontu pomieszczeń wewnętrznych budynku powozowni i pawilonu ekspozycyjnego maszyn rolniczych.

<b>Powierzchnia użytkowa obiektów objętych remontem</b>	<b>- 564,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy obiektów objętych remontem</b>	<b>- 623,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura obiektów objętych remontem</b>	<b>- 2 873,3 m<sup>3</sup></b>

Planuje się wykonanie remontu pomieszczenia powozowni, polegający głównie na odnowieniu powierzchni posadzek i ścian. Na podstawie odrębnego opracowania projektowego wykonany zostanie remont instalacji elektrycznych. Przewiduje się również wykonanie remontu wewnętrznych powierzchni pawilonu wystawowego maszyn rolniczych oraz łączącego obie części łącznika. W tych częściach głównymi robotami remontowymi będzie odnowienie drewnianej podsufitki pawilonu oraz wykonanie nowej posadzki z żywic epoksydowych. Wykonane zostaną nowe podesty wystawowe i inne elementy ekspozycyjne. Wymieniona zostanie również instalacja elektryczna zg. z odrębną dokumentacją projektową.

Wszystkie prace prowadzić należy starannie zgodnie z zasadami bhp oraz wytycznymi Konserwatora Zabytków.

### **Część II. Informacje ogólne dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy**

#### **1. Podstawa prawna rozpoczęcia robót budowlanych.**

- na roboty remontowe wewnątrz budynku o zakładanym zakresie w obiekcie zabytkowym, wymagane jest uzyskanie administracyjnej decyzji pozwolenia na budowę, a zakres robót należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

#### **2. Ochrona osobista pracowników.**

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy, pracodawca powinien zabezpieczyć go w odzież roboczą i ochronną.
- pracownicy wykonujący prace impregnacyjne i malarskie, powinni zostać przeszkoleni w zakresie wykonywania specjalistycznych powłok malarski oraz zostali wyposażeni w środki ochrony osobistej.

- pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą, powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.
- pracownicy na danych stanowiskach pracy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadać wymagane badania lekarskie.

### **3. Obsługa sprzętu mechanicznego i pomocniczego**

- maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji,
- ruchome części mechanizmów sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego zagrażające bezpieczeństwu powinny być zaopatrzone w osłony zapobiegające wypadkom,
- przed rozpoczęciem pracy sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien być sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania oraz zabezpieczony przed dostępem osób postronnych,
- zabronione jest dokonywanie napraw, smarowanie i czyszczenie sprzętu zmechanizowanego będącego w ruchu,
- narzędzia do pracy uderowej takie jak młotki, przecinaki, przebijaki, nie mogą mieć uszkodzonych zakończeń roboczych, rozklepów, i ostrych krawędzi w miejscu trzymania ich ręką oraz pęknięć i zadr, a także rękojeści krótszych niż 15 cm.

## **Część III. Informacje dotyczące przyjętego sposobu wykonywania prac.**

### **1. Roboty rozbiórkowe.**

- 1) rozbiórka parapetów podokiennych w pawilonie wystawczym i łączniku polegająca na:
  - demontażu parapetów
  - wyniesieniu i złożeniu we wskazanym miejscu
- 2) rozbiórka posadzek betonowych łącznika polegające na:
  - zerwaniu istniejącej posadzki i oczyszczenie z pyłów
  - wywiezieniu gruzu we wskazane miejsce
- 3) wymiana drzwi wewnętrznych pomiędzy powozownią, a łącznikiem do pawilonu wystawowego polegająca na:
  - demontażu istniejących skrzydeł drzwiowych
  - wykonaniu i montażu nowych dębowych skrzydeł drzwiowych
- 4) przecieranie istniejących tynków polegające na:
  - zeskrobanie farby ze ścian i stropów
  - zmyciu powierzchni tynków wodą
  - zaprawieniu rys i drobnych uszkodzeń tynku
  - nałożeniu warstwy gładzi i zatarcie packą
- 5) rozebranie posadzek betonowych w łączniku polegająca na:

- rozebraniu podłoża z betonu żwirowego i betonu gruzowego przy użyciu klinów i młotów oraz dragów stalowych.
  - usunięciu gruzu na zewnątrz budynku
- 6) rozebranie drewnianych elementůw podsufitek i obudowy słupów polegająca na:
- rozebraniu i odniesieniu materiałów uzyskanych z rozbiórki
  - posegregowaniu i złożeniu materiału drzewnego w miejscu wskazanym

## **2. Roboty remontowo - budowlane**

- 1) dopasowanie skrzydeł drzwiowych i okiennych, montażu parapetów drewnianych polegające na:
- przestruganiu wrębów i regulacji okuć
  - montażu w miejscach po parapetach lastrykowych – parapetów drewnianych
  - ustabilizowaniu parapetów klinami i piankami montażowymi
- 2) malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi polegające na:
- wykonaniu reperacji uszkodzeń, pęknięć i rys z wygładzeniem pow. tynku
  - malowaniu dwukrotnym farbą emulsyjną
- 3) wykonanie sufitu podwieszanego stanowiącego konstrukcję pod instalację oświetleniową ekspozycji polegające na:
- wytrasowaniu miejsc montażu
  - podwieszeniu kształtowników metalowych do stropu
  - mocowaniu płyt gipsowo-kartonowych do konstrukcji nośnej za pomocą wkrętów
  - szpachlowaniu spoin płyt i styków
  - zabezpieczeniu spoin taśmą zbrojącą
  - szpachlowaniu i wygładzaniu spoin
- 4) piaskowanie powierzchni posadzki z cegły w powozowni i drewnianych skosów połaci dachowych pawilonu wystawowego i łącznika polegające na:
- przesianiu piasku
  - napełnieniu piaskarki
  - czyszczeniu powierzchni
  - odpyleniu
- 5) roboty malarskie elementůw drewnianych skosów połaci dachowych polegające na:
- oczyszczeniu malowanych powierzchni
  - impregnacji drewna preparatem Pinocolor
  - malowaniu elementůw dekoracyjnym lakierem UNIEPAL-DREW
- 6) roboty malarskie ogniochronne elementůw stalowych słupów polegające na:
- oczyszczeniu malowanych powierzchni
  - zabezpieczeniu antykorozyjnym farbą ftalową miniową 60%
  - naniesienie farby pęczniejącej FLAMMOPLAST SP-A2
  - malowanie farbą nawierzchniową PYRO-SAFE DEKORLACK SP-2,

System ogniochronny firmy svt Brandschutz - PYRO-SAFE FLAMMOPLAST SP-A2 jest nietoksyczną, niehigroskopijną, nie ulegającą starzeniu oraz nie zmieniającą właściwości i

funkcjonalności przez co najmniej 20 lat ognioodporną powłoką ochronną na bazie dyspersji wodnej, przeznaczoną do przeciwpożarowego zabezpieczenia konstrukcji stalowych o profilach otwartych i zamkniętych stosowanych wewnątrz obiektów w środowisku o stopniu agresywności korozyjnej B, L wg. PN-71/H-04651. Podczas działania płomienia produkt wytwarza izolującą piankę, która chroni zabezpieczaną powierzchnię przed działaniem płomienia.

System PYRO-SAFE FLAMMOPLAST SP-A2 składa się z:

1. warstwy podkładowej (możliwość aplikacji na 6 różnych podkładach).
2. warstwy zasadniczej PYRO-SAFE FLAMMOPLAST SP-A2
3. warstwy nawierzchniowej (ochronnej) -PYRO-SAFE DEKORLACK SP-2

#### **Zabezpieczenie przeciwkorozyjne**

Podłoże do naniesienia farby pęczniejącej może być zabezpieczone następującymi farbami antykorozyjnymi:

- PERMAREX 1705
- UNIKOR – farba styrenowa
- Farba ftalowa miniowa 60%
- Farba chlorokauczukowa przeciwrdezwna
- NOBIKOR A – podkład ftalowy
- Farba epoksydowa

#### **Zabezpieczenie zasadnicze**

Grubość warstwy przeciwkorozyjnej (po wyschnięciu) powinna wynosić co najmniej 60  $\mu\text{m}$  a rozpoczęcie prac związanych z aplikacją farby pęczniejącej FLAMMOPLAST SP-A2 może nastąpić po 24 godz. po naniesieniu farby przeciwkorozyjnej

#### **Warstwa nawierzchniowa**

Do wykonania warstwy nawierzchniowej należy stosować lakier ochronny PYRO-SAFE DEKORLACK SP-2, który jest dyspersją wodną na bazie akrylowej lub inną farbą akrylową dopuszczoną przez producenta systemu. Grubość warstwy nawierzchniowej powinna wynosić co najmniej 60  $\mu\text{m}$ , co odpowiada zużyciu ok. 150 g/m<sup>2</sup>. Lakier ochronny, w zależności od wymogów dekoracyjnych można dobrać w różnych kolorach wg. RAL.

7) wykonanie podestów wystawowych polegające na:

- wykonaniu konstrukcji nośnej podestów z ramianów drewnianych o wys. 10 cm
- obudowie konstrukcji nośnej płytami ze sklejki wodoodpornej gr. 12 mm
- oczyszczeniu malowanych powierzchni
- impregnacji powierzchni podestów preparatem Pinocolor
- malowaniu elementów dekoracyjnym lakierem UNIEPAL-DREW

8) zakup i ustawienie parawanów z pleksi w ramach aluminiowych o wym. 1,5 x 2,0 m

9) roboty elektryczne na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej:

**Opracował:**